A sua casa.
O seu lugar.

Fase I: oito moradias T4 em banda nos Capuchos, junto à Costa da Caparica. Conheça os quatro lotes disponíveis.



Visualizações ilustrativas do projeto, baseadas no Lote 7. Mobiliário e vegetação não contratuais.

Quatro moradias disponíveis.

Reservados: 06, 07, 12 e 13

Lote 08
820.000 €

174 m² · estacionamento

Lote 09
795.000 €

172 m² · estacionamento

Lote 10
820.000 €

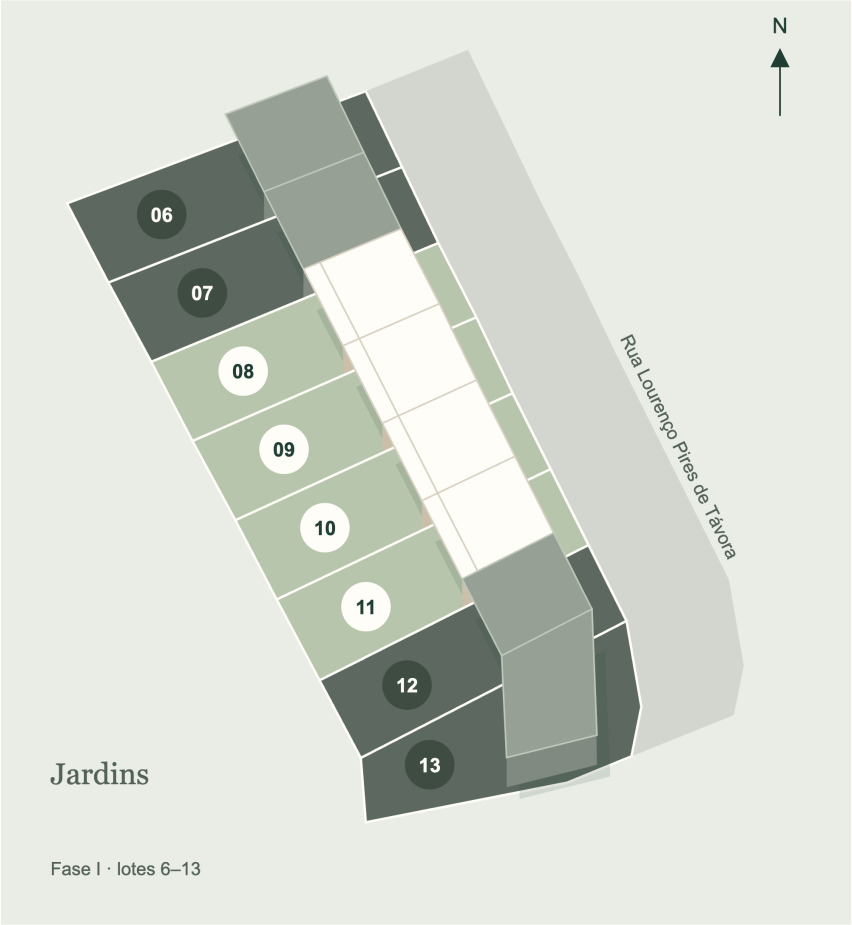
169 m² · estacionamento

Lote 11
820.000 €

166 m² · estacionamento

Preços de pré-vendas e disponibilidade em 02.11.2026, sujeitos a confirmação. Prevalecem os documentos contratuais.

Fase I · lotes 6 a 13









Disponíveis: 08, 09, 10 e 11

Reservados: 06, 07, 12 e 13

T4 — Quatro quartos · Garagem — Dois lugares · Cozinha aberta — Com ilha e eletrodomésticos · Piscina equipada — Pré-instalação de aquecimento · Climatização — Incluída · AQS solar — Água quente com apoio solar. Pré-instalação para carregamento elétrico. Elevador opcional, com custo adicional.

Quatro lotes disponíveis: 8–11. Lotes 6, 7, 12 e 13 reservados. Volumes ilustrativos sobre os contornos do loteamento; consulte as plantas de cada moradia.

Condições de reserva

01	02	03	04	05
Reserva	CPCV	6 meses após o CPCV	12 meses após o CPCV	Escritura
5.000 €	5% do preço	5% do preço	5% do preço	Saldo remanescente

A reserva de 5.000 € é adicional aos 5% pagos no CPCV e é abatida ao preço total na escritura. Os reforços contam a partir da data do CPCV. Condições a formalizar por escrito.

Valores por moradia

Lote	Preço	Cada parcela de 5%	Saldo na escritura
08	820.000 €	41.000 €	692.000 €
09	795.000 €	39.750 €	670.750 €
10	820.000 €	41.000 €	692.000 €
11	820.000 €	41.000 €	692.000 €

Saldo na escritura: 85% do preço de venda menos 5.000 €.



Visualizações ilustrativas do projeto, baseadas no Lote 7. Mobiliário e vegetação não contratuais.





Lote 08

T4 · 4 quartos

DISPONÍVEL

VALOR EXCLUSIVO DE PRÉ-VENDAS

820.000 €

ABC DO PROJETO TIPO

234,88 m²

Construção bruta · habitação + cave

Construção de habitação	176,15 m²
Cave / dependências	58,73 m²
Área do lote	174 m²
Estacionamento	2 lugares

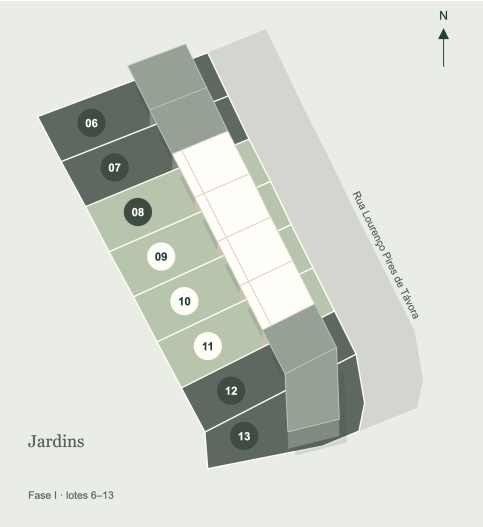
Áreas brutas do projeto tipo T4: 176,15 m² de habitação + 58,73 m² de cave = 234,88 m². As áreas próprias de cada lote serão confirmadas nas respetivas peças de arquitetura. Terreno apresentado separadamente.

WhatsApp +351 960 280 327

geral@capuchosresidences.com

Plantas e posição na rua

POSIÇÃO DO LOTE

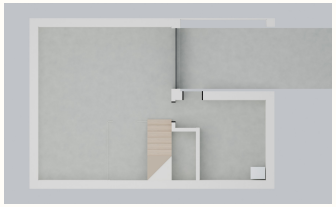


Orientação aproximada

Frente: este-nordeste (ENE)
Jardim: oeste-sudoeste (OSO)

Norte e orientação segundo a planta de loteamento AL 540/06. Não representa um estudo de horas de sol.

CAVE / GARAGEM



DISTRIBUIÇÃO TIPO T4

Piso social e jardim



Piso dos quartos



Último piso e terraço



Distribuição interior comum aos lotes 8–11, confirmada pelo promotor. Plantas 3D ilustrativas; a implantação exterior varia por lote. Consulte as peças de arquitetura.

Quatro lotes disponíveis: 8–11. Lotes 6, 7, 12 e 13 reservados. Volumes ilustrativos sobre os contornos do loteamento; consulte as plantas de cada moradia. Moradairosa - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda. | NIF 517781107.



Visualizações ilustrativas do projeto, baseadas no Lote 7. Mobiliário e vegetação não contratuais.





Lote 09

T4 · 4 quartos

DISPONÍVEL

VALOR EXCLUSIVO DE PRÉ-VENDAS

795.000 €

ABC DO PROJETO TIPO

234,88 m²

Construção bruta · habitação + cave

Construção de habitação	176,15 m²
Cave / dependências	58,73 m²
Área do lote	172 m²
Estacionamento	2 lugares

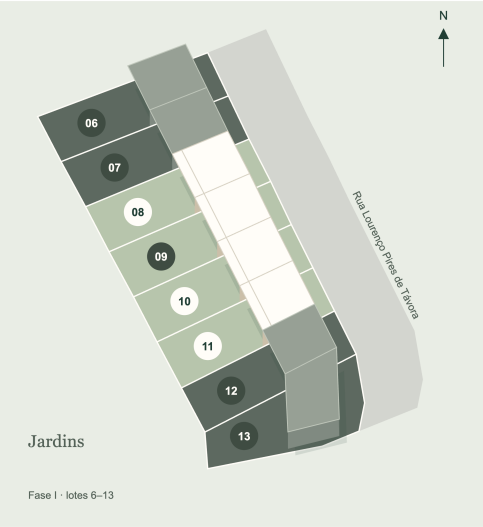
Áreas brutas do projeto tipo T4: 176,15 m² de habitação + 58,73 m² de cave = 234,88 m². As áreas próprias de cada lote serão confirmadas nas respetivas peças de arquitetura. Terreno apresentado separadamente.

WhatsApp +351 960 280 327

geral@capuchosresidences.com

Plantas e posição na rua

POSIÇÃO DO LOTE

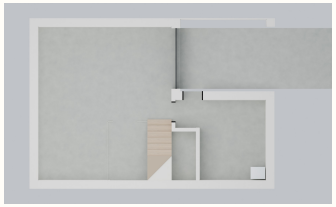


Orientação aproximada

Frente: este-nordeste (ENE)
Jardim: oeste-sudoeste (OSO)

Norte e orientação segundo a planta de loteamento AL 540/06. Não representa um estudo de horas de sol.

CAVE / GARAGEM



DISTRIBUIÇÃO TIPO T4

Piso social e jardim



Piso dos quartos



Último piso e terraço



Distribuição interior comum aos lotes 8–11, confirmada pelo promotor. Plantas 3D ilustrativas; a implantação exterior varia por lote. Consulte as peças de arquitetura.

Quatro lotes disponíveis: 8–11. Lotes 6, 7, 12 e 13 reservados. Volumes ilustrativos sobre os contornos do loteamento; consulte as plantas de cada moradia. Moradairosa - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda. | NIF 517781107.



Visualizações ilustrativas do projeto, baseadas no Lote 7. Mobiliário e vegetação não contratuais.





Lote 10

T4 · 4 quartos

DISPONÍVEL

VALOR EXCLUSIVO DE PRÉ-VENDAS

820.000 €

ABC DO PROJETO TIPO

234,88 m²

Construção bruta · habitação + cave

Construção de habitação	176,15 m²
Cave / dependências	58,73 m²
Área do lote	169 m²
Estacionamento	2 lugares

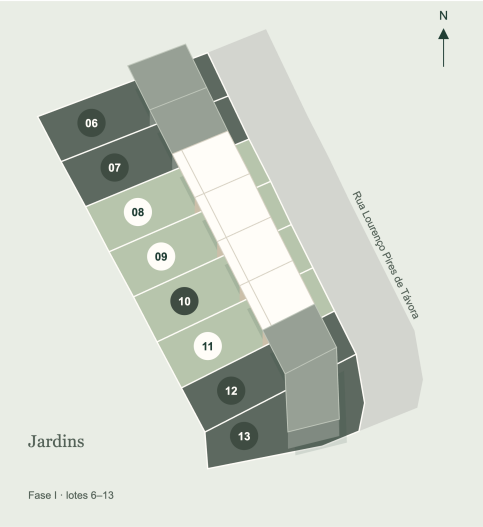
Áreas brutas do projeto tipo T4: 176,15 m² de habitação + 58,73 m² de cave = 234,88 m². As áreas próprias de cada lote serão confirmadas nas respetivas peças de arquitetura. Terreno apresentado separadamente.

WhatsApp +351 960 280 327

geral@capuchosresidences.com

Plantas e posição na rua

POSIÇÃO DO LOTE

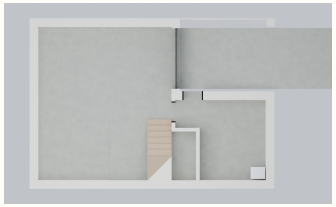


Orientação aproximada

Frente: este-nordeste (ENE)
Jardim: oeste-sudoeste (OSO)

Norte e orientação segundo a planta de loteamento AL 540/06. Não representa um estudo de horas de sol.

CAVE / GARAGEM



DISTRIBUIÇÃO TIPO T4

Piso social e jardim



Piso dos quartos



Último piso e terraço



Distribuição interior comum aos lotes 8–11, confirmada pelo promotor. Plantas 3D ilustrativas; a implantação exterior varia por lote. Consulte as peças de arquitetura.

Quatro lotes disponíveis: 8–11. Lotes 6, 7, 12 e 13 reservados. Volumes ilustrativos sobre os contornos do loteamento; consulte as plantas de cada moradia. Moradairosa - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda. | NIF 517781107.



Visualizações ilustrativas do projeto, baseadas no Lote 7. Mobiliário e vegetação não contratuais.





Lote 11

T4 · 4 quartos

DISPONÍVEL

VALOR EXCLUSIVO DE PRÉ-VENDAS

820.000 €

ABC DO PROJETO TIPO

234,88 m²

Construção bruta · habitação + cave

Construção de habitação	176,15 m²
Cave / dependências	58,73 m²
Área do lote	166 m²
Estacionamento	2 lugares

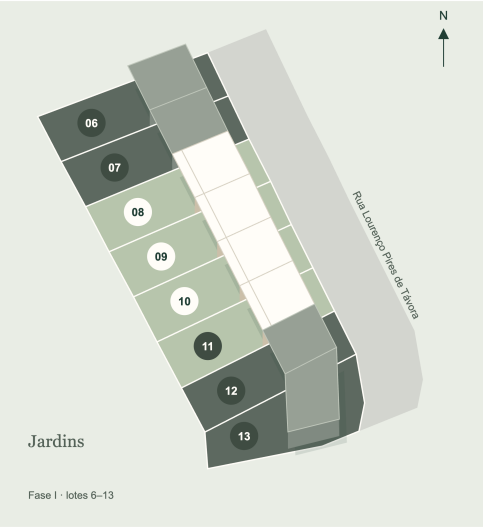
Áreas brutas do projeto tipo T4: 176,15 m² de habitação + 58,73 m² de cave = 234,88 m². As áreas próprias de cada lote serão confirmadas nas respetivas peças de arquitetura. Terreno apresentado separadamente.

WhatsApp +351 960 280 327

geral@capuchosresidences.com

Plantas e posição na rua

POSIÇÃO DO LOTE

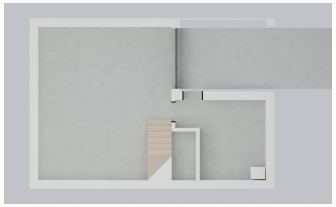


Orientação aproximada

Frente: este-nordeste (ENE)
Jardim: oeste-sudoeste (OSO)

Norte e orientação segundo a planta de loteamento AL 540/06. Não representa um estudo de horas de sol.

CAVE / GARAGEM



DISTRIBUIÇÃO TIPO T4

Piso social e jardim



Piso dos quartos



Último piso e terraço



Distribuição interior comum aos lotes 8–11, confirmada pelo promotor. Plantas 3D ilustrativas; a implantação exterior varia por lote. Consulte as peças de arquitetura.

Quatro lotes disponíveis: 8–11. Lotes 6, 7, 12 e 13 reservados. Volumes ilustrativos sobre os contornos do loteamento; consulte as plantas de cada moradia. Moradairosa - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda. | NIF 517781107.