CAPUCHOS

RESIDENCES



Uw thuis.
Uw plek.

Fase I - Zes rijwoningen met vier slaapkamers in Capuchos.
Vier beschikbaar, vanaf € 795.000.

STRONG CAPITAL PARTNERS

Ruimte voor *het dagelijks leven.*

Zes rijwoningen met vier slaapkamers, op kavels 6 tot en met 11. Daglicht, verbinding met buiten en ruimte om te wonen in Capuchos, bij Costa da Caparica.

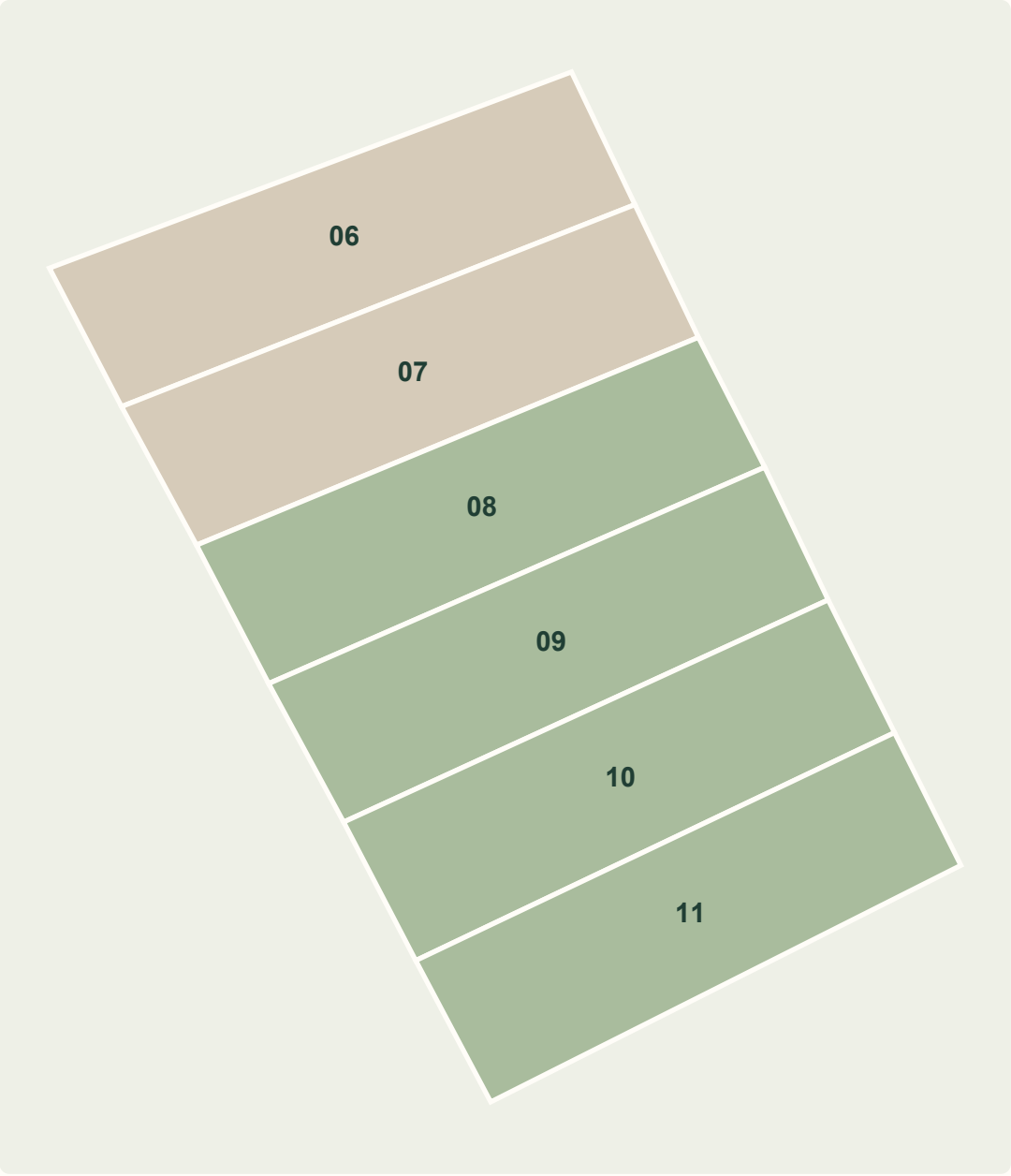






Illustratieve beelden van de studie voor kavel 7. Meubilair, beplanting en omgeving zijn niet contractueel.

Zes woningen.
Vier beschikbaar.



BESCHIKBAAR - 08, 09, 10 EN 11

GERESERVEERD - 06 EN 07

Illustratief plan van fase I op basis van de werkcontouren van verkaveling AL 540/06. Geen opmetingsplan op schaal. De documentatie per kavel is bepalend.

Bekijk de woning *van binnen.*

KAVEL 7 - WOONVERDIEPING



KAVEL 7 - SLAAPVERDIEPING



Inbegrepen: klimaatregeling en keuken met apparatuur. Voorbereiding voor elektrisch laden. Uitgerust zwembad, voorbereid op verwarming.

Illustratieve 3D-beelden van kavel 7, bewerkt met AI. Dit zijn geen maatvaste plattegronden. Merken, modellen en materialen worden vastgelegd in de afwerkingsstaat.

Kavel 06

4 slaapkamers (T4)

GERESERVEERD

Bijgewerkt: 01.11.2026

RESERVERING BEVESTIGD

Gereserveerd

KAVELOPPERVLAKTE
179 m²

BRUTO PRIVÉOPPERVLAKTE (ABP)
184 m²

BALKONS EN BERGRUIMTE
10,22 m²

GARAGE
32,65 m²

ABP + BIJRUIMTEN
226,87 m²

PARKEREN
2 plaatsen



Fase I - kavels 6 tot en met 11.

Oppervlakten uit de verkoopstudies. Bruto privéoppervlakte (ABP) is niet hetzelfde als de netto gebruiksoppervlakte; balkons, bergruimte en garage staan apart vermeld. Kenmerken volgens de documentatie per kavel.

Illustratief plan om de kavel binnen fase I te situeren. Geen opmetingsplan op schaal. Beschikbaarheid kan wijzigen.

Kavel 07

4 slaapkamers (T4)

GERESERVEERD

Bijgewerkt: 01.11.2026

RESERVERING BEVESTIGD

Gereserveerd

KAVELOPPERVLAKTE
177 m²

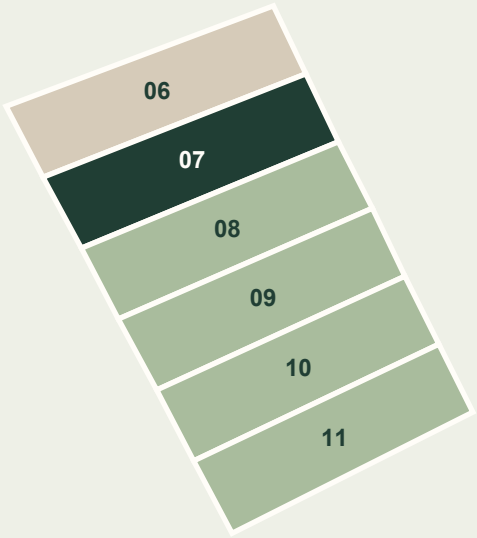
BRUTO PRIVÉOPPERVLAKTE (ABP)
184 m²

BALKONS EN BERGRUIMTE
9,11 m²

GARAGE
29,09 m²

ABP + BIJRUIMTEN
222,2 m²

PARKEREN
2 plaatsen



Fase I - kavels 6 tot en met 11.

Oppervlakten uit de verkoopstudies. Bruto privéoppervlakte (ABP) is niet hetzelfde als de netto gebruiksoppervlakte; balkons, bergruimte en garage staan apart vermeld. Kenmerken volgens de documentatie per kavel.

Illustratief plan om de kavel binnen fase I te situeren. Geen opmetingsplan op schaal. Beschikbaarheid kan wijzigen.

Kavel 08

4 slaapkamers (T4)

BESCHIKBAAR

Bijgewerkt: 01.11.2026

EXCLUSIEVE VOORVERKOOPPRIJS

€ 820.000

KAVELOPPERVLAKTE
174 m²

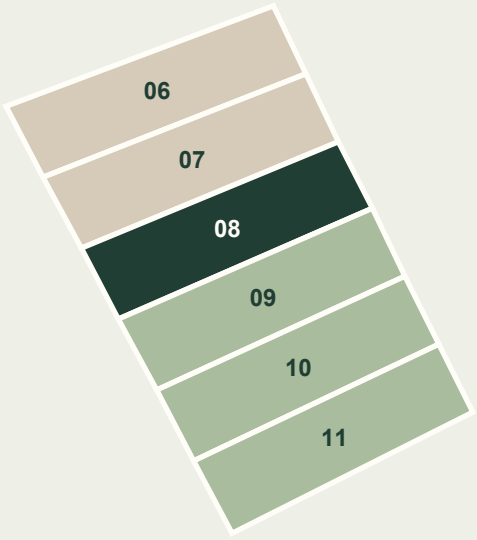
BRUTO PRIVÉOPPERVLAKTE (ABP)
184 m²

BALKONS EN BERGRUIMTE
9,11 m²

GARAGE
29,09 m²

ABP + BIJRUIMTEN
222,2 m²

PARKEREN
2 plaatsen



Fase I - kavels 6 tot en met 11.

Oppervlakten uit de verkoopstudies. Bruto privéoppervlakte (ABP) is niet hetzelfde als de netto gebruiksoppervlakte; balkons, bergruimte en garage staan apart vermeld. Kenmerken volgens de documentatie per kavel.

Illustratief plan om de kavel binnen fase I te situeren. Geen opmetingsplan op schaal. Beschikbaarheid kan wijzigen.

Kavel 09

4 slaapkamers (T4)

BESCHIKBAAR

Bijgewerkt: 01.11.2026

EXCLUSIEVE VOORVERKOOPPRIJS

€ 810.000

KAVELOPPERVLAKTE

172 m²

BRUTO PRIVÉOPPERVLAKTE (ABP)

184 m²

BALKONS EN BERGRUIMTE

9,11 m²

GARAGE

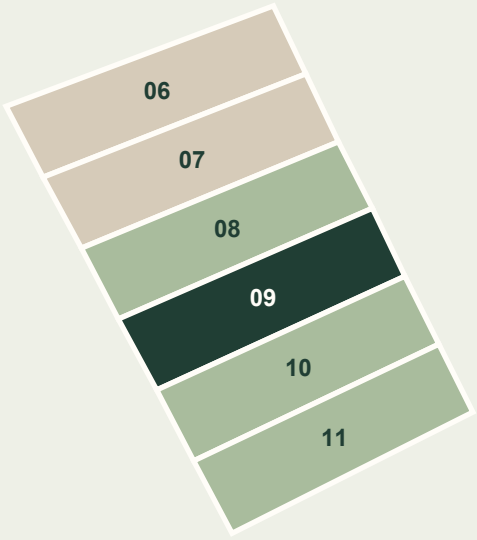
29,09 m²

ABP + BIJRUIMTEN

222,2 m²

PARKEREN

2 plaatsen



Fase I - kavels 6 tot en met 11.

Oppervlakten uit de verkoopstudies. Bruto privéoppervlakte (ABP) is niet hetzelfde als de netto gebruiksoppervlakte; balkons, bergruimte en garage staan apart vermeld. Kenmerken volgens de documentatie per kavel.

Illustratief plan om de kavel binnen fase I te situeren. Geen opmetingsplan op schaal. Beschikbaarheid kan wijzigen.

Kavel 10

4 slaapkamers (T4)

BESCHIKBAAR

Bijgewerkt: 01.11.2026

EXCLUSIEVE VOORVERKOOPPRIJS

€ 800.000

KAVELOPPERVLAKTE

169 m²

BRUTO PRIVÉOPPERVLAKTE (ABP)

184 m²

BALKONS EN BERGRUIMTE

9,11 m²

GARAGE

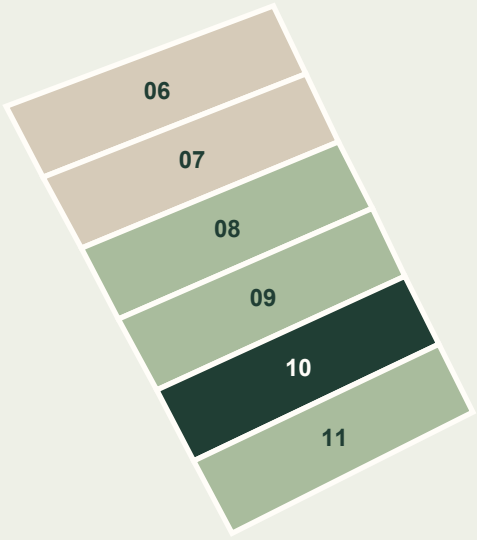
29,09 m²

ABP + BIJRUIMTEN

222,2 m²

PARKEREN

2 plaatsen



Fase I - kavels 6 tot en met 11.

Oppervlakten uit de verkoopstudies. Bruto privéoppervlakte (ABP) is niet hetzelfde als de netto gebruiksoppervlakte; balkons, bergruimte en garage staan apart vermeld. Kenmerken volgens de documentatie per kavel.

Illustratief plan om de kavel binnen fase I te situeren. Geen opmetingsplan op schaal. Beschikbaarheid kan wijzigen.

Kavel 11

4 slaapkamers (T4)

BESCHIKBAAR

Bijgewerkt: 01.11.2026

EXCLUSIEVE VOORVERKOOPPRIJS

€ 795.000

KAVELOPPERVLAKTE
166 m²

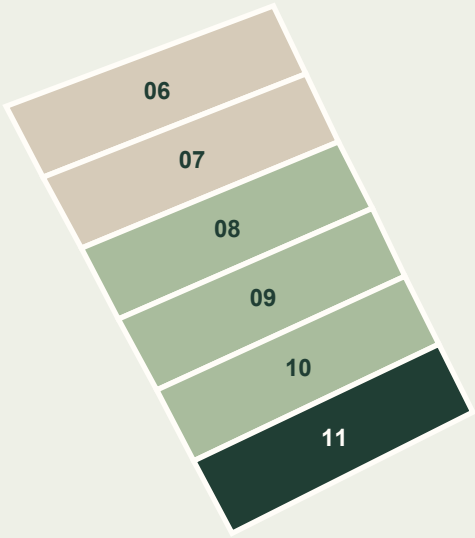
BRUTO PRIVÉOPPERVLAKTE (ABP)
184 m²

BALKONS EN BERGRUIMTE
9,11 m²

GARAGE
29,09 m²

ABP + BIJRUIMTEN
222,2 m²

PARKEREN
2 plaatsen



Fase I - kavels 6 tot en met 11.

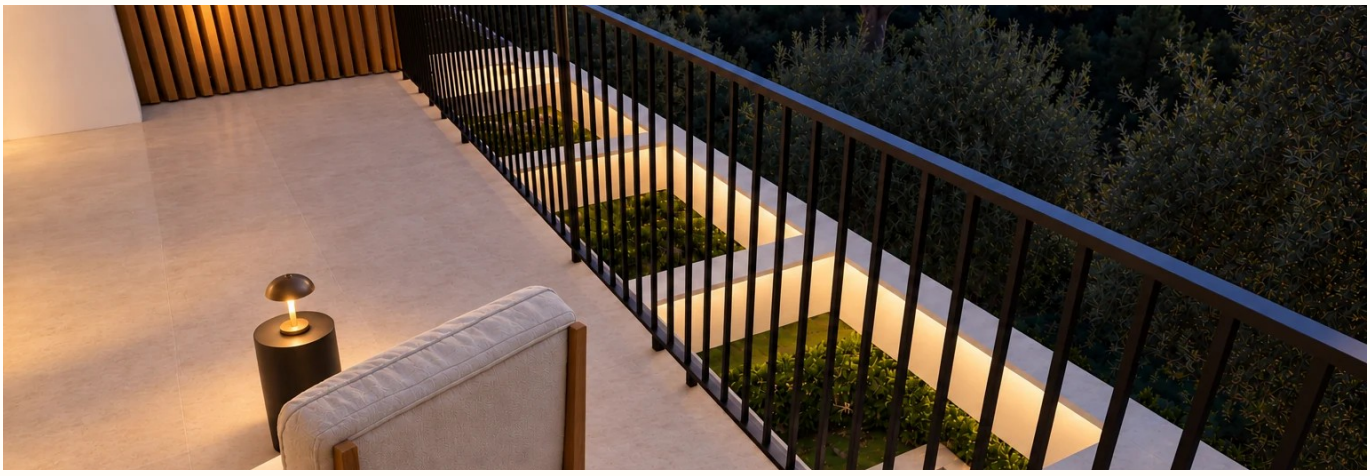
Oppervlakten uit de verkoopstudies. Bruto privéoppervlakte (ABP) is niet hetzelfde als de netto gebruiksoppervlakte; balkons, bergruimte en garage staan apart vermeld. Kenmerken volgens de documentatie per kavel.

Illustratief plan om de kavel binnen fase I te situeren. Geen opmetingsplan op schaal. Beschikbaarheid kan wijzigen.

Prijzen en *beschikbaarheid.*

Kavel	Status	Kavel	ABP	Voorverkoopprijs
06	Gereserveerd	179 m²	184 m²	Gereserveerd
07	Gereserveerd	177 m²	184 m²	Gereserveerd
08	Beschikbaar	174 m²	184 m²	€ 820.000
09	Beschikbaar	172 m²	184 m²	€ 810.000
10	Beschikbaar	169 m²	184 m²	€ 800.000
11	Beschikbaar	166 m²	184 m²	€ 795.000

Prijslijst van 1 november 2026. Vier woningen beschikbaar in fase I. Kavels 6 en 7 zijn gereserveerd en behouden de overeengekomen voorwaarden. Voorverkoopprijzen onder voorbehoud van bevestiging van de verkoopvoorwaarden.



Kavel 7 - illustratieve weergave



Wilt u *meer weten?*

geral@capuchosresidences.com

capuchosresidences.com/nl/

Fase I - zes rijwoningen met vier slaapkamers - kavels 6 t/m 11.
Strong Capital Partners

Voorverkooppresentatie - november 2026. Beelden en plannen zijn illustratief. De contractdocumentatie is bepalend. Moradairosa - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda. - Portugees fiscaal nummer 517781107.